

SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand – rund um das Thema Immobilien

Immobilien-Exposé

**Lichtdurchflutet in ruhiger Wohnlage
mit traumhaftem Ausblick 2-
Zimmermietwohnung in Ennepetal!**

Objekt-Nr.:

002001-2025

Wohnung zur Miete

in 58256 Ennepetal - Homberge



Details

Warmmiete

635 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

145 €

Heizkosten

keine Angabe

Kautions

980 €

Wohnfläche (ca.)

72 m²

Zimmer

2

Etage

1

Anzahl Etagen

2

Lage/Gebiet

Wohngebiet

Zustand

modernisiert

Beschreibung

In einem schönen Zweifamilienhaus in Ennepetal Homberge befindet sich diese großzügig aufgeteilte Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss.

Genießen Sie den angenehm aufgeteilten Grundriss auf einer Wohnfläche von ca. 72 m² und bietet ein Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, eine Küche, sowie ein Duschbadezimmer und ein Separates WC.

Die gesamte Wohnetage wurde im Jahr 2011 vollständig renoviert. Ihr PKW findet Platz in der Garage im Haus mit direktem Zugang zum Kellergeschoss. Zusätzlich finden Sie ausreichend Stauraum in einem großen zur Wohnung gehörenden Kellerraum. Ihre Waschmaschine findet in der Waschküche im Keller ihren Platz. Hinter dem Haus befindet sich ein gemeinschaft-licher Außenbereich mit asphaltierter Fläche und großer Rasenfläche.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine ruhige alleinstehende Person oder ein Paar. (ohne Haustiere).

Ausstattung

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Ausstattungsdetails.

Sonstiges

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Vermieter übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Besichtigungen erfolgen auf Wunsch des Vermieters ausschließlich nur mit der Firma SAM Immobilien.

Lage & Umgebung

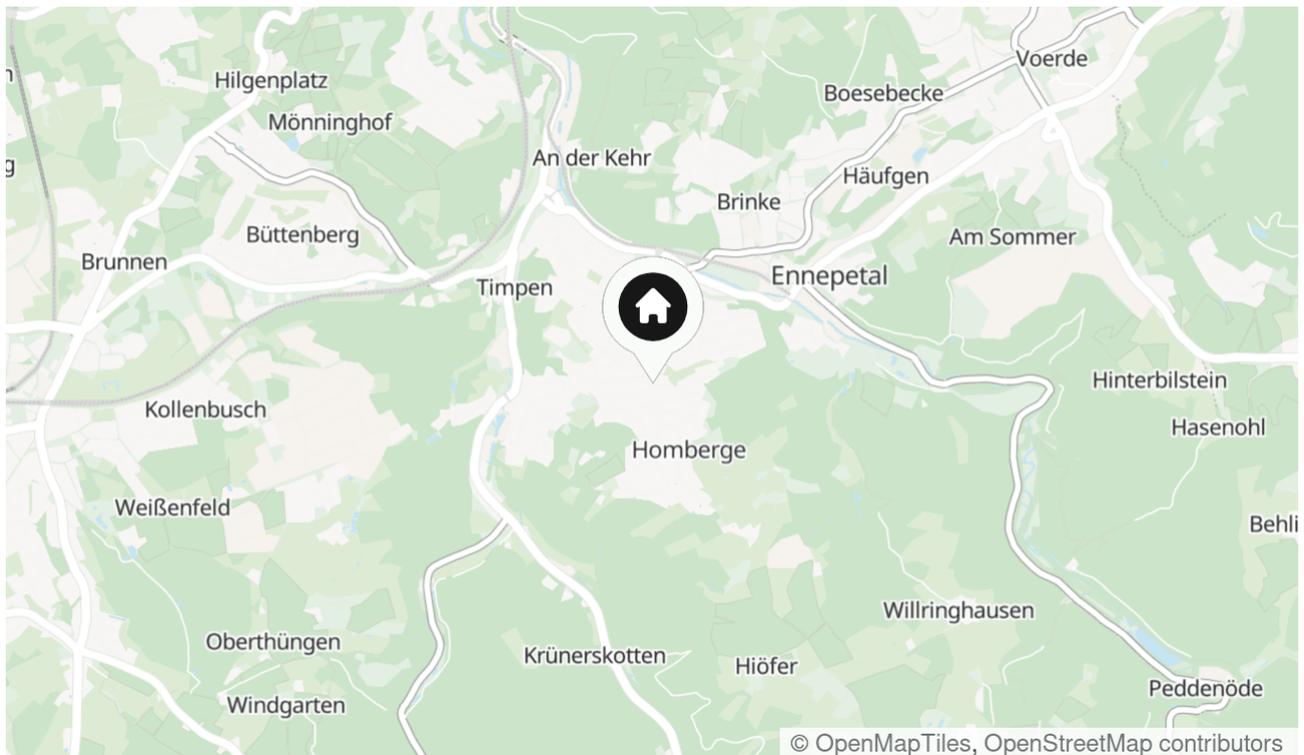
58256 Ennepetal - Homberge

Ennepetal-Homberge

Genießen Sie die ruhige Wohnlage mit tollem Ausblick.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte, Sparkasse, Friseur und Co. sind innerhalb kurzer Zeit mit dem PKW oder dem ÖPNV (Bus) erreichbar.

Die Nachbarstädte Schwelm und Gevelsberg liegen nur ca. 10 Autominuten entfernt. Genießen Sie die angenehme Lage mit guter Anbindung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

230 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

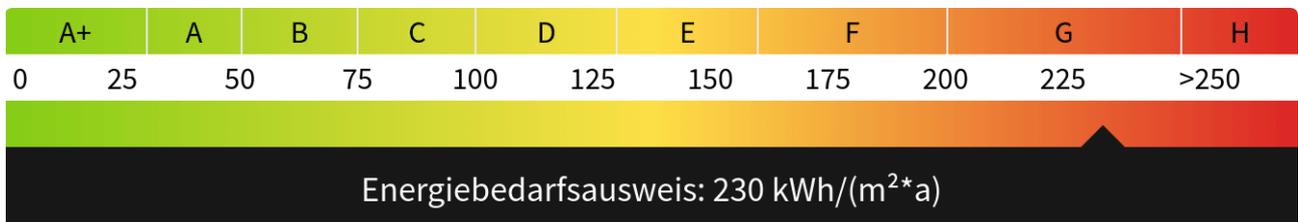
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

28.01.2035





Hausansicht



Küche



Wohnbereich



Essbereich



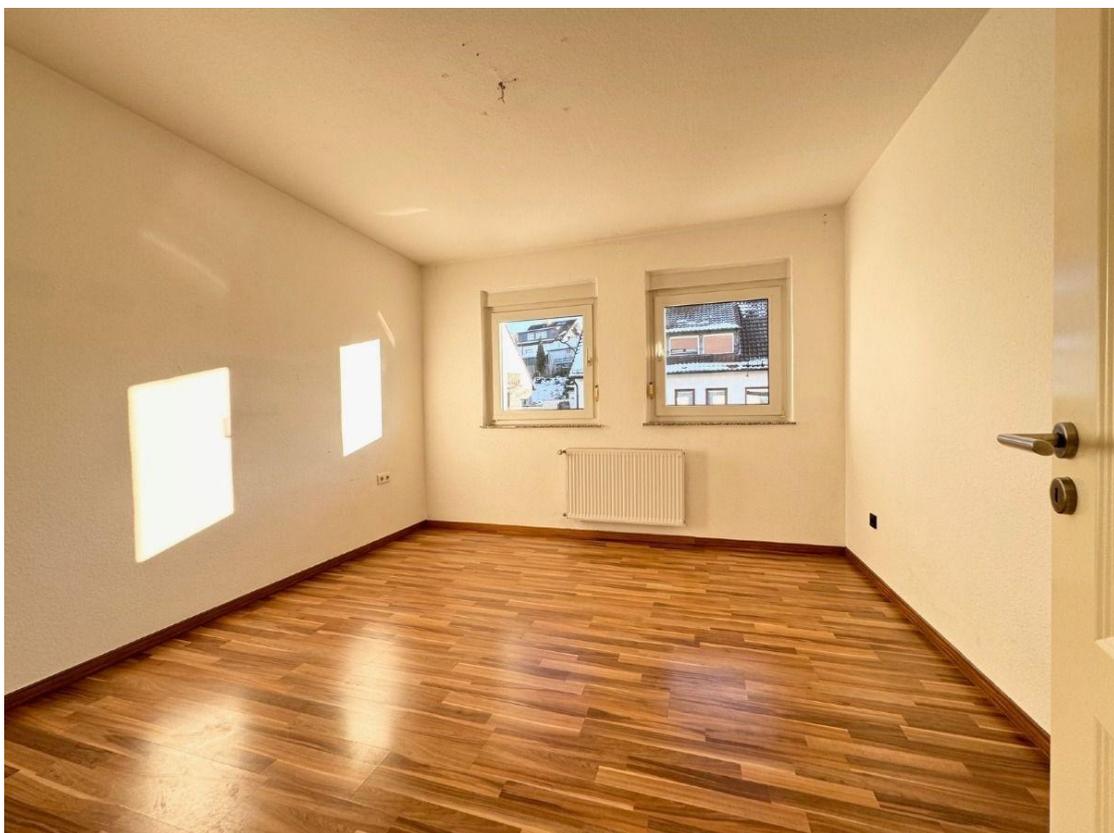
Balkon



Duschbad mit Bidet



separates WC



Schlafzimmer



Treppenhaus-Wohnungseingang

Kontakt

SAM Immobilien

Telefon: 02333/4039488

E-Mail: s.sopp@sam-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Sopp

Impressum

www.sam-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.sam-immobilien.de

