

# SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand – rund um das Thema Immobilien

Immobilien-Exposé

**Helle, schön aufgeteilte,  
renovierte 3-  
Zimmerwohnung  
Mietwohnung in  
zentrumsnaher Lage von  
Ennepetal**

Objekt-Nr.: 001709-2024-1

## Wohnung zur Miete

📍 58256 Ennepetal - Milspe



## Details

Kaltmiete

**490 €**

Warmmiete

**605 € zzgl. Heizkosten**

Nebenkosten

**115 €**

Heizkosten

**keine Angabe**

Kaution

**980 €**

Provision inkl. USt.

**zzgl. USt.**

Wohnfläche (ca.)

**69 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Baujahr

**1905**

Zustand

**teil/vollrenoviert**

## Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Ennepetal Milspe befindet sich diese schön geschnittene, renovierte Wohnung im Dachgeschoss (3. Obergeschoss). Genießen Sie die zeitgemäß gestalteten Räumlichkeiten auf einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, offener Kochbereich, Diele und innenliegendem Wannenbad.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar und/ oder eine dreiköpfige Familie. (ohne Haustiere)

## Ausstattung

Die Ausstattung ist als neutral und neuwertig zu betrachten.

Das Badezimmer ist zeitlos mit weißen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Duschwanne inkl. Waschbecken und WC.

Der Küchenbereich ist weiß gefliest und offen zum Wohnbereich gestaltet.

Die buchefarbene Einbauküche kann kostenlos übernommen werden.

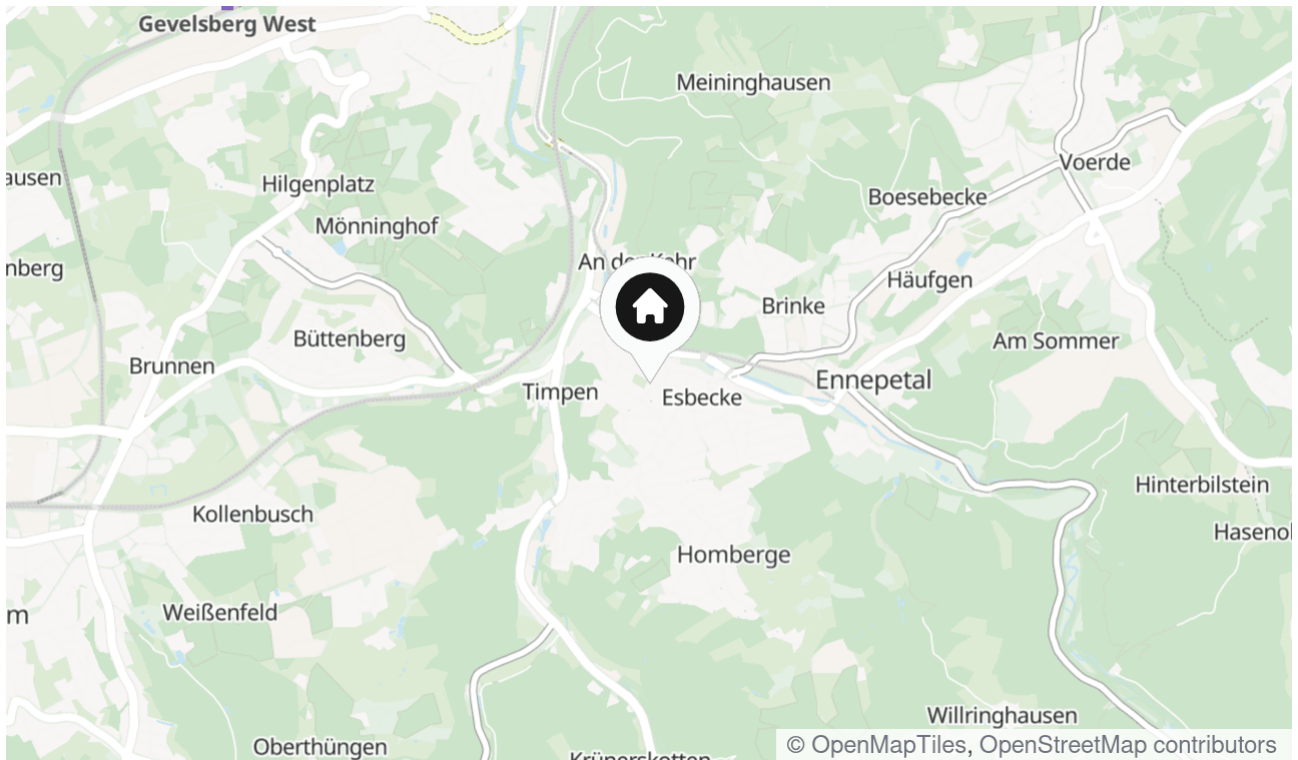
In den Wohn- und Schlafzimmern finden Sie einen neuen robusten Vinylboden in wohnlicher Holzoptik mit integrierter Trittschalldämmung vor. Die Wände sind mit Rauhfaser tapeziert und weiß gestrichen.

## Sonstiges

Wir möchten höflich darauf hinweisen, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Vermieter übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Besichtigungen erfolgen auf Wunsch des Vermieters ausschließlich nur mit der Firma SAM Immobilien.

# Lage & Umgebung

📍 58256 Ennepetal - Milspe



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**121 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

**Nein**

Befeuerungsart

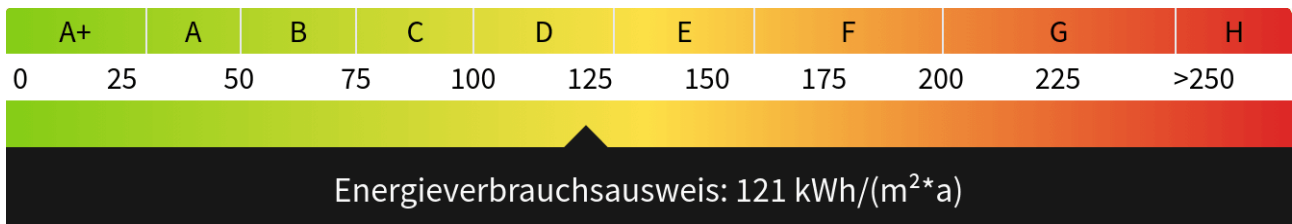
**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Gültig bis

**18.09.2034**





Wohnen



Kind



Küche



Schlafen





Bad



Diele



Straßenansicht



Rückansicht-Hauseingang

## Kontakt

### SAM Immobilien

Telefon: 02333/4039488

E-Mail: [s.sopp@sam-immobilien.de](mailto:s.sopp@sam-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Sopp

### Impressum

[www.sam-immobilien.de/impressum/](http://www.sam-immobilien.de/impressum/)



**Besuchen Sie uns im Internet:**

[www.sam-immobilien.de](http://www.sam-immobilien.de)