

SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand – rund um das Thema Immobilien

Immobilien-Exposé

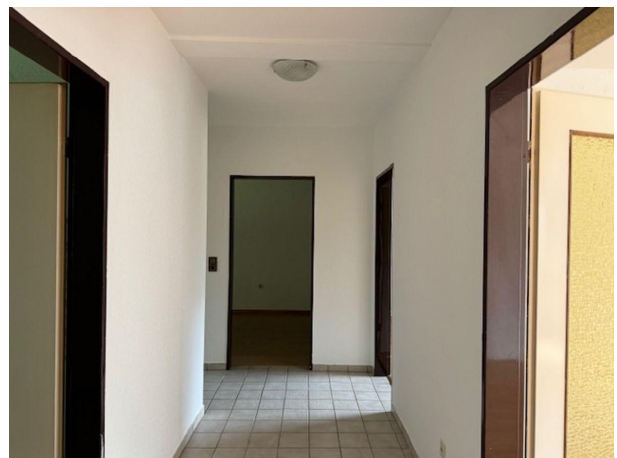
3-Zimmer-Wohnung in Ennepetal- Hasperbach! Ruhiges Wohnen mit Aussicht!

Objekt-Nr.:

002007-2024

Wohnung zur Miete

in 58256 Ennepetal - Hasperbach



Details

Warmmiete

640 €

Nebenkosten

200 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Heizkosten

100 €

Kautions

880 €

Wohnfläche (ca.)

74 m²

Zimmer

3

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Lage/Gebiet

Stadtrand

Beschreibung

Im Jahr 1970 wurden die beiden nebeneinander liegenden Gebäude mit insgesamt 15 Wohneinheiten in Massivbauweise errichtet.

Das Haus steht etwas oberhalb der Straße, sodass Sie den Verkehr der Straße nicht wahrnehmen und einen tollen Weitblick genießen.

Drei Zimmer, Küche, Diele, Bad und ein nach Süden ausgerichteter Sonnenbalkon Erstecken sich über ca. 74 m² Wohnfläche. Die Wohnung wird frisch weiß gestrichen übergeben, sodass Sie nur noch Ihre Koffer packen müssen.

Im Keller befindet sich das zur Wohnung gehörende Kellerabteil (ca. 4 m²), sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trockenraum.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder die Familie mit einem Kind.

Ausstattung

Im folgende haben wir einige Ausstattungsmerkmale für Sie zusammengefasst:

Kunststofffenster (2-fach Verglasung aus 1993)

Wannenbad mit Fenster (hellgrau gefliest) Fußboden Laminat/Fliesen teilweise Holzdecken

Einbauschränk im Flur

Warmwasser über Durchlauferhitzer Südbalkon mit Ausblick

Sonstiges

Genießen Sie den Luxus einer Treppenhaus-reinigung, einem externen Winterdienst und einem Gärtner, welcher sich um die Außenanlagen kümmert. Diese Kosten sind bereits in den Nebenkosten erhalten.

Ein Stellplatz oder eine Garage kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht angeboten werden.

Die Nebenkostenvorauszahlungen betragen für 2 Personen 200,00/ mtl. zzgl. Strom. Die Heizkosten werden über an den Heizkörpern angebrachte Heizkostenablesegeräte nach Verbrauch ermittelt. Wasser wird nach Personen abgerechnet.

Es wird eine Kautions von 2 Monatskaltmieten bei Einzug fällig.

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal - Hasperbach

Ennepetal - Hasperbach

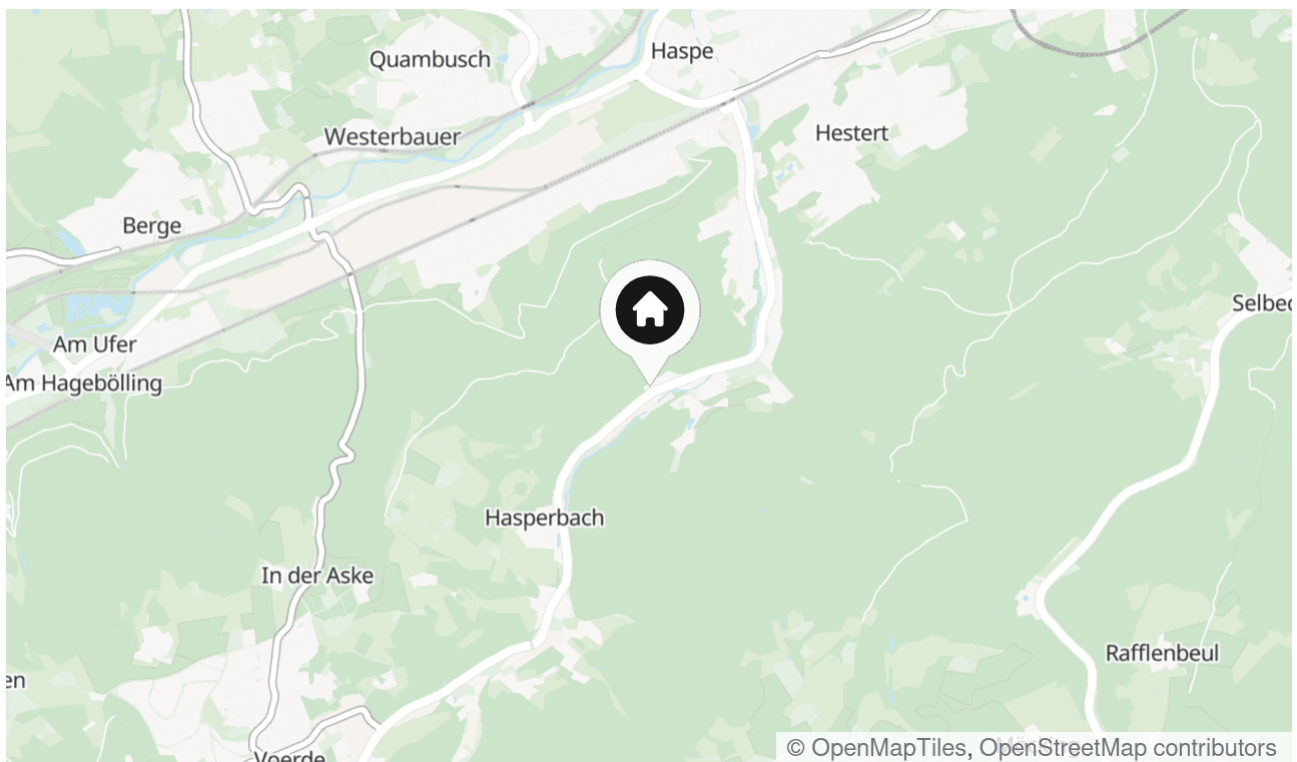
Wohnen im Grünen - naturverbunden mit hohem Freizeitwert!

Den Wald als Nachbarn...

Diese schön aufgeteilte Mietwohnung befindet sich in Ennepetal-Hasperbach.

Der Stadtteil Hasperbach liegt zwischen Ennepetal-Voerde und Hagen-Haspe und zeichnet sich durch seine naturverbundene, idyllische Lage aus.

Durch die Buslinie 511 ist eine gute Anbindung nach Hagen und Ennepetal durch den ÖPNV gewährleistet. Innerhalb von 5 Autominuten erreichen Sie Ennepetal-Voerde oder Hagen-Haspe mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Banken und Co.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

110 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

18.02.2031





Ansicht



Balkon



Diele



Kind



Bad



Küche



Schlafen

Kontakt

SAM Immobilien

Telefon: 02333/4039488

E-Mail: s.sopp@sam-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Sopp

Impressum

www.sam-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.sam-immobilien.de

