

SAM IMMOBILIEN

Ihre vertrauensvolle Hand – rund um das Thema Immobilien

Immobilienexposé 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:
000707-2024




Wohnung zur Miete

2 Zimmerwohnung mit Balkon

Kaltmiete
341,50 €

 52 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1967
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	341,50 €
	Nebenkosten	110 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	451,50 € zzgl. Heizkosten
Kaution	640 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	000707-2024	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	52 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1967
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Ennepetal, zwischen Homberge und Milspe, befindet sich diese schön aufgeteilte, freundliche Wohnung im 2. Obergeschoss. Genießen Sie die angenehme Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Bei den Fenstern handelt es sich um weiße Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung (keine Rollläden).

Das Badezimmer besitzt ein Fenster. Es wurden zeitlose, helle Keramikfliesen gewählt.

Zudem finden Sie im Bad auch einen Anschluss für Ihre Waschmaschine.

In sämtliche Räume wurden mit einem holzfarbenen Laminatboden ausgelegt.

Der Dielenbereich ist hell gefliest.

Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, so dass Sie nur noch Ihre Koffer packen müssen um einzuziehen.

Den Feierabend können Sie entspannt auf dem nach Nord-Westen ausgerichteten Balkon genießen.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für eine alleinstehende Person oder ein Paar.

Lage

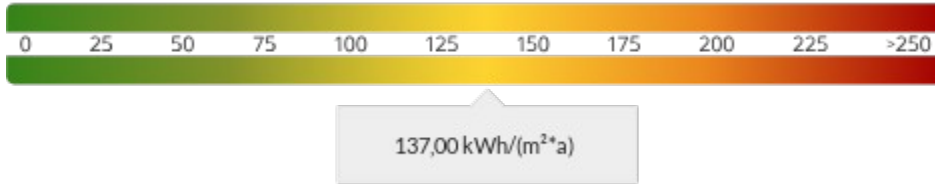
Die Wohnung befindet sich zwischen Ennepetal- Homberge und Ennepetal-Milspe in der Nähe der Berufsschule.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Bushaltestelle, welche fußläufig erreichbar ist, gegeben. Zwei Kindergärten, eine Grundschule und das Berufskolleg Ennepetal sind

schnell zu Fuß erreicht.

Die Nachbarstädte Schwelm und Gevelsberg liegen nur 10 Autominuten entfernt.
Genießen Sie die angenehme Lage mit guter Anbindung.

Energieverbrauchsausweis



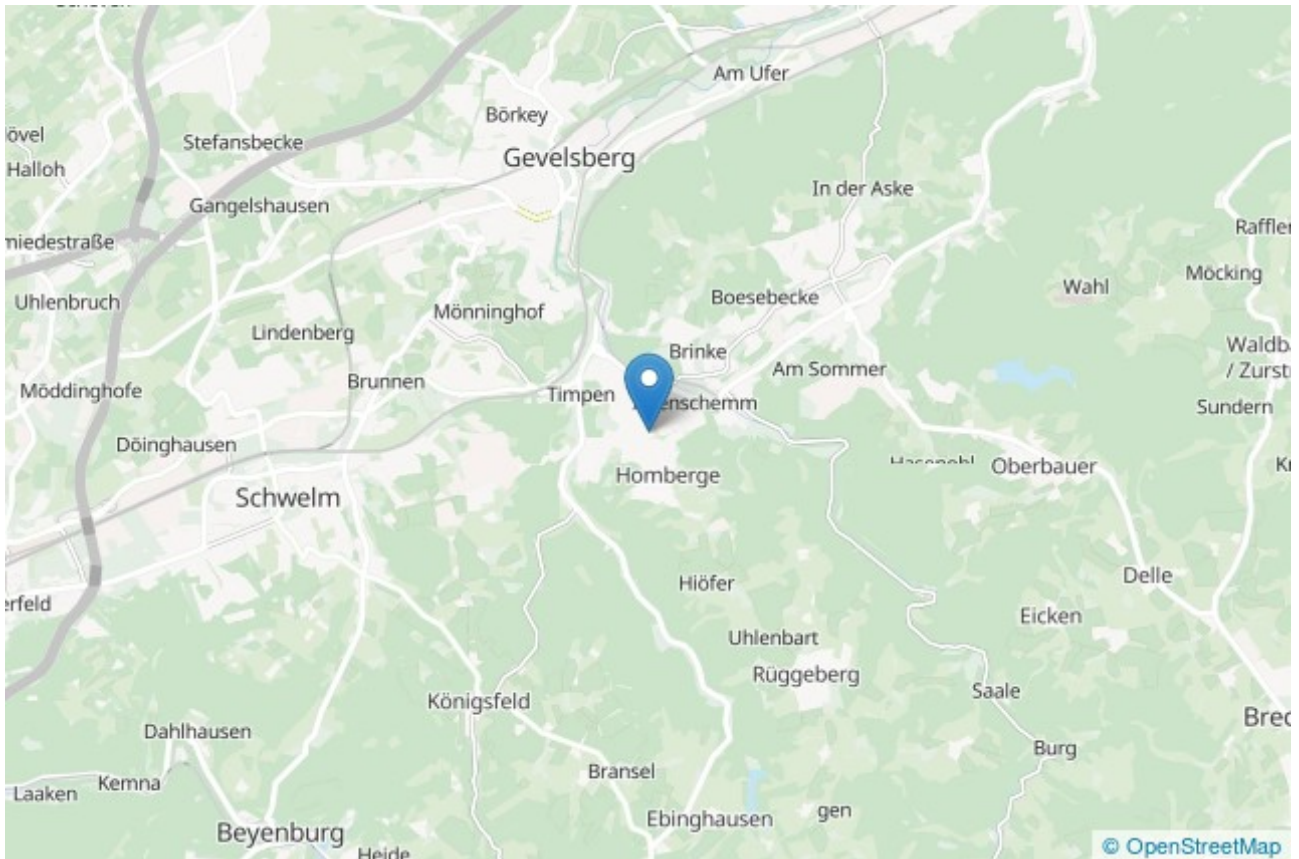
Endenergieverbrauch	137 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	23.01.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabrina Sopp
Telefon	02333/4039488
E-Mail	s.sopp@sam-immobilien.de
Homepage	https://www.sam-immobilien.de

Lage und Umgebung

58256 Ennepetal





Balkon



Diele



Bad



Schlafen



Wohnen



Küche